



**1. Οκτώβριος 2001:** Ο Δήμαρχος Αμαρουσίου **Παναγιώτης Τζανίκος** παρουσιάζει μαζί με την ολλανδική εταιρεία MDC μελέτη για εμπορικό κέντρο 75.000 τ.μ. στα 43 στρέμματα του ΟΕΚ. **2. Οκτώβριος 2001:** Ο **Κώστας Λαλιώτης** φέρνει τον ολυμπιακό νόμο 2947/2001 που για πρώτη φορά προβλέπει δημιουργία εμπορικού κέντρου στο «Χωριό Τύπου». **3. Δεκέμβριος 2001:** Ο Ολλανδός πρωθυπουργός Βιμ Κοκ δηλώνει δυσαρεστημένος με τον **Κώστα Σημίτη**

επειδή η ολλανδική εταιρεία μένει απέξω. Φήμες "για ενδιαφέρον Έλληνα επιχειρηματία για το έργο". **4. Μάρτιος 2002:** Η **Βάσω Παπανδρέου** φέρνει τροπολογία στη Βουλή που κατά τη ΝΔ χαρίζει υπεραξίες εκατοντάδων δισ. στον ανάδοχο, που είναι πλέον η Lamda. **5. Δεκέμβριος 2003:** Το ΣΤΕ έχει διατάξει το σταμάτημα του έργου αλλά ο **Ευάγγελος Βενιζέλος** φέρνει νέο νόμο που κάνει "μπαϊπάκ" στην απόφαση του δικαστηρίου.



**6. Απρίλιος 2004:** Ο **Κώστας Καραμανλής** γίνεται πρωθυπουργός, το Mall προχωρά ανενόχλητο παρότι ο ίδιος ένα χρόνο πριν το είχε χαρακτηρίσει μέγα σκάνδαλο στη Βουλή. **7. Αύγουστος 2004:** Η **Γιάνα** το θεωρούσε απαραίτητο για το Χωριό Τύπου αλλά στους Ολυμπιακούς το Mall είναι εργοτάξιο που καλύπτεται με... πανιά. **8. Ιούνιος 2005:** Ο **Προκόπης Παυλόπουλος** φέρνει νόμο που απαλλάσσει από την ευθύνη τον υπουργό

Απασχόλησης για την παραχώρηση των 43 στρεμμάτων στη Lamda. **9. Νοέμβριος 2005:** Ο **Δημήτρης Σιούφας** στα εγκαίνια του Mall ξεχνά ότι πολλά από τα καταστήματα δεν έχουν άδεια. **10. Δεκέμβριος 2005:** Εξαναγκάζεται σε παραίτηση από τον υπουργό Απασχόλησης **Πάνο Παναγιωτόπουλο** ο πρόεδρος του ΟΕΚ Άγγελος Οικονομόπουλος.

στο διαγωνισμό. [...] Η Βουλή δεν μπορεί να μετατρέπεται σε πλυντήριο συμφερόντων». Και μετά έρχεται η ώρα της ψηφοφορίας: Οι βουλευτές της ΝΔ εγκρίνουν (!) τη διάταξη.

Είναι η ώρα για τον Δορίλαο να πάρει το δόρυ του! Τον Δορίλαο Κλαπάκη, αρχιτέκτονα και Μαρουσιώτη, που από χρόνια κυνηγά στη δικαιοσύνη όσους αυθαίρετούν στο Μαρούσι. Ακολουθούν δικαστικές μάχες - και ήττες για την πλευρά της Lamda. Αρχικά, ασφαλιστικά μέτρα που γίνονται δεκτά (04.06.2002) και διακόπτουν το έργο. Και τελικά, ένα χρόνο αργότερα (09.04.2003), η απόφαση 1528/2003 του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣΤΕ), που είναι καταπέλτης: Η κατασκευή του έργου -λέει- παραβιάζει το άρθρο 24 του Συντάγματος και επιβαρύνει ανεπανόρθωτα το οικιστικό περιβάλλον. Η Ολομέλεια ακυρώνει ομοφώνως τις σχετικές αποφάσεις υπουργών και κρίνει αντισυνταγματικό το νόμο Λαλιώτη. Το ανώτατο δικαστήριο της χώρας διατάζει να σταματήσει το έργο.

Και ενώ το ΣΤΕ έχει αποφασίσει από το Φεβρουάριο (αλλά η απόφασή του δεν έχει δημοσιοποιηθεί), η Lamda φανερώνει τις προθέσεις της. Δημοσιεύματα γράφουν πως το έργο «με ταχύτατους ρυθμούς υλοποιείται», «το εργοτάξιο δουλεύει σε διπλή βάρδια».

Ας λέει το ανώτατο δικαστήριο, όλα συνέχισαν σαν να μην υπήρχε η απόφαση του. Λέει ο δημοσιογράφος Τάσος Τέλλογλου στο βιβλίο του «Η Πόλη των Αγώνων»: «Στο διάστημα ενός μήνα, ο Δ. Κλαπάκης γράφει πέντε φορές στον διοικητή του Αστυνομικού Τμήματος Αμα-



**(+1). Μάρτιος 2002:** Η Lamda του **Σπύρου Λάτση** πλειοδοτεί στο διαγωνισμό για το «Χωριό Τύπου». **Ιανουάριος 2006:** Το Mall, κόντρα την απόφαση του ΣΤΕ και τα προβλήματα νομιμότητας, ολοκληρώθηκε και λειτουργεί.

ρουσίου Χρήστο Σαπουνά και δύο φορές προς τους προϊστάμενους του, ζητώντας τους να εφαρμόσουν το νόμο». Παρά τα αιτήματα των κατοίκων αλλά και την παραγγελία της Εισαγγελίας, το τοπικό αστυνομικό τμήμα επικαλείται «οδηγία» υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ να μη σταματήσουν. Τα ΜΜΕ -ακόμα κι αυτά που είχαν αναφερθεί στην απόφαση- σιωπούν. Στο κρίσιμο μάλιστα διάστημα μετά την απόφαση του ΣΤΕ και πριν το νέο νόμο Βενιζέλου, στις 16.12.2003, σκοτώνεται σε εργατικό ατύχημα στο εργοτάξιο ο Αλβανός εργάτης Νταλίπ Ντόκα.

Όταν είχε γίνει γνωστή η απόφαση του ΣΤΕ, ο (συνταγματολόγος) Ευάγγελος Βενιζέλος δήλωσε πως «θα συμμορφωθούμε». Λίγους μήνες αργότερα, θα είναι αυτός που θα υφάνει τον νόμο

3207/2003 περί «Ολυμπιακής Προετοιμασίας», που θα νομιμοποιήσει το αυθαίρετο. Μειώνει τον σ.δ. από 2,0 σε 1,9 (!) αλλά επεκτείνει τη χρήση γραφείων και σε άλλο οικοδομικό τετράγωνο. Συνολικά επιτρέπει το χτίσιμο 121.000 τ.μ. στο «Χωριό» (Mall + κατοικίες)!

Ο νομοθέτης Βενιζέλος παίρνει αυτή τη φορά τα μέτρα του: ο νόμος έχει το χαρακτήρα οικοδομικής άδειας και έτσι δεν χρειάζονται υπουργικές αποφάσεις για την εφαρμογή του. «Αυτό έγινε» εξηγεί ο Δ. Κλαπάκης, «ώστε οι πολίτες να μην έχουν πού να προσφύγουν, αφού υπουργική απόφαση δεν υπήρχε και προσφυγή κατά νόμο δεν μπορεί να γίνει...».

Καθ' όλη τη διάρκεια της περιπέτειας, ο Δορίλαος Κλαπάκης (που ανήκει στο ΠΑΣΟΚ) θα στείλει επιστολές στον πρωθυπουργό Κώστα Σημίτη. Σε μία απ' αυτές, γράφει: «Επανελημμένως έχετε προτρέψει τους πολίτες να προσφεύγουν στη Δικαιοσύνη για

μη νόμιμες ενέργειες μελών της κυβέρνησης. Τώρα, πιστός στα λόγια σας, θα πρέπει να δώσετε εντολή για εφαρμογή της δικαστικής απόφασης από τους υπεύθυνους υπουργούς, εκτός αν οι δικαστικές αποφάσεις εφαρμόζονται επιλεκτικά».

Το Μάρτιο του 2004, η ΝΔ γίνεται κυβέρνηση με σημαία τον πόλεμο κατά της διαπλοκής. Ο Καραμανλής κατονομάζει τους περίφημους νταβατζήδες, αλλά σ' αυτούς δεν συγκαταλέγεται ο Σπύρος Λάτσης. Η ΝΔ νομοθετεί το βασικό μέτρο κατά επιχειρηματιών όπως ο Μπόμπολας και ο Κόκκαλης, αλλά για το Mall τσιμουδιά! Και όμως, ένα χρόνο ωριότερα (04.02.2003) ο Κώστας Καραμανλής δεν μάσαγε τα λόγια του από το βήμα της Βουλής: «Ολυμπιακό Χωριό Τύπου: Περίπτωση αλλαγής όρων διαγωνισμού μετά το άνοιγμα των προσφορών. [...] Δόθηκε δώρο μια υπεραξία της τάξεως των 145 δισεκατομμυρίων περίπου στον ανάδοχο του έργου στο Μαρούσι. Το θυμάστε;»

Ο ίδιος πάντως το ξέχασε, γιατί η κυβέρνησή του συνέχισε όπως οι προηγούμενοι. Ίσως ρόλο να παίζει και η προαναγγελθείσα συνάντηση του πρωθυπουργού με τον Σπύρο Λάτση με θέμα ακριβώς το Mall, σύμφωνα με την εφημερίδα «Πρώτο Θέμα», την άνοιξη του 2005. «Ο Λάτσης δεν ζητά, απαιτεί» γράφει η εφημερίδα. Επί των ημερών ΝΔ, το έργο ολοκληρώνεται και λειτουργεί. Μετά τους μάγους του συντελεστή δόμησης Λαλιώτη, Βασούλα, Βενιζέλο, οι μαθητευόμενοι μάγοι της ΝΔ: ο Πάνος Παναγιωτόπουλος, που ενώ είναι ο εποπτεύων του ΟΕΚ αφήνει το σκάνδαλο να συνεχίζεται. Ο Προκόπης Παυλόπουλος, που φτιάχνει τον νόμο 3392/2005 με τον οποίο ο εποπτεύων υπουργός του ΟΕΚ (ο... Παναγιωτόπουλος) απαλλάσσεται από την ευθύνη της παραχώρησης της έκτασης στη Lamda (βλ. προηγούμενη σελίδα, ένθετο ΟΕΚ).

Το Mall εγκαινιάζεται στις 25.11.2005. Ο υπουργός Ανάπτυξης Δημήτρης Σιούφας κόβει την κορδέλα. Είναι ο ίδιος που παλιότερα τηλεφωνούσε σε συμβούλους του Μαρουσιού να τους συγχαρεί για την αντίστασή τους. Τώρα αποκαλεί το έργο «κούκλα», αγνοώντας προφανώς πως πολλά από τα καταστήματα του Mall λειτουργούν χωρίς άδεια....